

Anvisningar avseende Sanda Hamnområde

Gällande från 2008-01-01

Uppdaterad 2009-09-01

Inledning

Denna information har tillkommit för att hyresgäster i Sanda hamn ska känna till sina rättigheter och skyldigheter.

Som hyresgäst kan man uttrycka olika uppfattningar om hur saker och ting skall förhålla sig, d.v.s. hur det borde vara, det är därför praktiskt att hänvisa till detta dokument som dels informerar och dels påtalar vad som faktiskt har bestämts.

Vi hänvisar även till gällande stadgar för Sanda Båtsällskap.

Båthamn med tillhörande båtbyggor, förrådsbod, jolleskul, sjö-/torrsättningsramp och parkeringsplatser ägs av Sanda Byalag Samfällighetsförening, nedan SBS, och ingår i gemensamhetsanläggningen Sanda GA:7.

Information/beslut

Är indelad i alfabetisk ordning

Ämne	Information/Beslut	Anmärkning
Ansökan om båtplats	Skall ske skriftligen till styrelsen för SBS. Avtal enligt beslutad modell upprättas mellan SBS och båtägaren.	Detta gäller även avtal om innehav av nyckel till bomlås avseende sjösättningsramp.
Bensin	Tänk på att hantera bensin och annat drivmedel med stor varsamhet i hamnen.	Närmaste sjömack ligger i Strängnäs, Västervikshamnen. Sjömack finns även i Stallarholmen
Betalning av Båtplats/ båttrampsnyckel	Avgift avseende båtplats eller innehav av nyckel till bomlås skall vara betald innan båt får sjösättas, dock skall avgiften vara betald före den 15 maj . Betalning erläggs till Sanda Byalag Samfällighetsförening Bg nr 5776-6990 . Ange namn o båtplatsnr som ref.	Gäller även innehav av nyckel till lås avseende sjösättningsramp
Bil/parkering	Material får självklart köras ända ner till bryggorna. Därefter parkeras bilen på den för ändamålet iordningställd parkeringsplatsen vilket ökar trivsel och framkomligheten i hamnområdet.	

Ämne	Information/Beslut	Anmärkning
Bojbat	SBS äger en bojbat med mekaniskt spel. Bojbåten kan lånas för utsättning resp. flytt av bojsten. Kontakta hamnkaptén vid behov.	Åror och vev till mekaniskt spel hålls inlåsta.
Boj/bojsten	Förtöjning av akter på båt skall ske via boj. Båtagaren svarar själv för att anlägga tillräcklig storlek på bojsten i förhållande till sin båts storlek och tyngd.	Längden på bojkättingen skall anpassas till vattendjupet. För att uppnå god ryckdämpning mellan bojtyngd och båt bör bojkättingens längd inte understiga 1,5 ggr vattendjupet vid medelvattenstånd.
Byte av båtplats	Önskemål om byte av båtplats ska framföras till hamnkaptén. Det finns ingen garanti för att byte är möjligt.	
Bryggor och beslag	Nyttjande av båtplats föregås av upprättande av hyresavtal om nyttjande av båtplats. Hyresavtalet ger även rätten till att nyttja de förtöjningsringar som finns anbringade på bryggan. Hyrestagare äger inte rätt att själv anbringa beslag på brygga i syfte att låsa fast sin båt. Avsteg kan göras med styrelsens medgivande. Emellertid får beslag inte demonteras efter uppsägning av hyreskontrakt då åverkan på brygga kan ske.	Hyrestagare som utan lov monterar egna beslag på brygga kan komma att bli ersättningsskyldig för åverkan.
Brygggrannar	Ta gärna reda på vem som är din granne vid bryggan. Ibland kan det behövas en påringning om något har inträffat. Var aktsam om dina grannars båtar.	
Båtplats	Avtal om båtplats kan tecknas med SBS. Årlig debitering sker utefter vid tidpunkten gällande beslut. Storlek på båten begränsas av bryggplatsens storlek. Andrahandsuthyrning av båtplats medges inte. Om innehavare inte behöver båtplatsen skall den sägas upp till förmån för andra intresserade. Dessutom om det händer något så behöver man snabbt få reda på vems båt det är. Överlåtelse av båtplats t.ex. vid försäljning av fastighet är inte något man skall räkna med.	Utlåning av båtplats kan medges men får ske först efter det att ansvariga har informerats.

Ämne	Information/Beslut	Anmärkning
Båttoalett	Båttoaletter får ej tömmas i hamnområdet	
Dricksvatten	Dricksvatten finns tillgängligt i hamnen. Tappkran finns på pumpstationshuset.	
El	El finns inte i hamnområdet	
Grillplatser	SBS tillhandahåller grillplatser i hamnområdet. Dessa får självklart användas av besökare i hamnområdet men se till att snygga till grillplatserna efter användandet.	
Fartbegränsning till sjöss	Anpassa farten på din båt i hamnområdet så att förtöjda båtar inte kommer till skada av t.ex. svallvågor	I sundet mellan Sanda holme och Sanda gäller 5 knop.
Fester	Det går bra att utnyttja hamnområdet och dess faciliteter för privata fester.	OBS! Glöm ej att städa efter dig
Försäkring	Att ha sin båt försäkrad är ett krav för att få nyttja bryggorna i hamnen och andra faciliteter i hamnområdet såsom sjö-, torrsättningsramp. Åverkan regleras via båtägarens försäkring.	SBS tar inget ansvar för skador som t.ex. uppkommer i samband med sjö- och torrsättning
Förtöjning	Till båten anpassade förtöjningar är ett krav från både ditt försäkringsbolag och oss. Om du har problem med din förtöjning, rådfråga gärna ditt försäkringsbolag. Förtöjning av akter på båt skall ske via boj. Båtägaren svarar själv för att anlägga tillräcklig storlek på bojsten i förhållande till sin båts storlek och tyngd på bojsten i förhållande till sin båts storlek och tyngd. <i>Y-bommar får ej anbringas på bryggorna samt att pålar uti i vattnet för akterförtöjning ej får slås ner.</i> Vid skada på brygga eller annan båt som orsakats av dåligt förtöjd båt kan båtägaren komma att få ersätta skadan. Se vidare Bilaga 1 – Att förtöja sin båt	Sanda Byalag Samfällighet tar inget ansvar för skador på båt som t.ex. uppkommer i samband med dålig förtöjning.

Ämne	Information/Beslut	Anmärkning
Förtöjning på svaj	Tågvirket mellan båt och boj får inte vara så kort att båten kan lyfta bojen, inte heller så långt att det kan trassla in sig i bojkättingen. En tumregel är att längden bör vara 1/3 av båtlängden	I övrigt se boj/bojsten
Gästplats	SBS tillhandahåller en gästplats på piren mellan B- och C-bryggan. Boj saknas vilket innebär att båtägare ligger förtöjd på eget ankare.	Tillstånd erfordras från hamnkapten eller annan i SBS styrelse.
Hamnområde	Hamnområdet får ej användas till långtidsparkering av bilar.	
Hundar	Hundar får ej hållas lösa i hamnområdet i enlighet med övriga ytor inom Sanda fritidsby. Hundar får ej heller hållas bundna vid bryggorna.	Det finns både barn och vuxna som är rädda för hundar och vågar därmed inte vara i hamnområdet eller passera brygga
Hushållssopor	Hushållssopor får ej lämnas i hamnen.	Sanda holme har ett privat sopkärl i hamnen. Detta får inte på några villkor nyttjas.
Kvarlämnat och upphittat gods	SBS tar inget ansvar för gods som t.ex. har lämnats på brygga.	
Miljöfarligt avfall	Får ej på några som helst villkor lämnas kvar i hamnen. Skall lämnas in på av kommunen anvisad återvinningsanläggning. Ex. på miljöfarligt avfall är batterier, oljor och kemikaliska vätskor.	
Nyckel till bomlås	Innehav av nyckel till bomlås avseende sjösättningsramp kan avtalas med SBS. Årlig debitering sker utefter vid tidpunkten gällande beslut.	OBS! Medger inte rätten till båtplats
Omplacering av båt	SBS äger rätten att besluta om omplacering av båt i hamnen får att nå ett ekonomiskt och ändamålsenligt nyttjande av båtplatserna.	

Ämne	Information/Beslut	Anmärkning
Pålar - akterförtöjning	Pålar för akterförtöjning av båt får ej anbringas i vattnet då de ytterst inskränker på båtplats bredvid.	En förutsättning för att båtarna inte skall komma i kontakt med varandra är att intilliggande båtar förtöjs på samma sätt.
Parkering på bryggor	Cyklar, kärror och barnvagnar etc. får inte parkeras på bryggorna, detta p.g.a. säkerhetsaspekten och tillgängligheten.	
Sjö- resp. torrsättning	Sjö- resp. torrsättning sker i egen regi av båtägaren.	Nyckel till bomlås vid sjösättningsrampen erfordras.
Sjö-, resp torrsättningsramp	SBS tillhandahåller sjösättnings- resp. torrsättningsramp. Rampen får endast användas av personer som har tecknat avtal om innehav av båtplats alt. nyckel till bomlåset vid rampen. Maxbelastning av rampen är: Axeltryck 1,5 ton, totalvikt 3,5 ton.	Gäller även boende utanför Sanda fritidsområde.
Stölder	Stölder förekommer i hamnområdet, dock inte i någon större omfattning. Om stöld sker skall anmälan självklart göras till polismyndighet och försäkringsbolag. Vi i styrelsen för SBS vill också bli informerade om händelsen.	
Tillsyn	Besök din båt kontinuerligt och kontrollera att allt är Ok.	Bristande tillsyn kan leda till uppsägning av båtplats från Samfällighetens sida.
Uppsägning av båtplats - 1 Båtägaren	Skall ske skriftligen till styrelsen för Sanda Byalag Samfällighetsförening. Om båtägaren inte meddelar detta kan denne bli fakturerad för båtplatsen i ytterligare ett år	Detta gäller även avtal om innehav av nyckel till bomlås avseende sjösättningsramp.

Ämne	Information/Beslut	Anmärkning
Uppsägning av båtplats - 2 Sanda Byalag Samfällighets- förening	I enlighet med antagna stadgar, § 6 – <i>Betalning</i> , kan styrelsen för Sanda Byalag Samfällighetsförening ta beslut om att nyttjanderätten till båtplats alt. nyckel till bomlås avseende sjösättningsramp kan komma att upphöra i det fall att nyttjanderättshavaren inte genomför aviserat betalningsåtagande.	Ev. förtöjd båt vid båtplats avlägsnas omgående. Även utkvitterad nyckel lämnas åter omgående.
Vinterförvaring av båtar i hamnområdet	Båtar av mindre karaktär kan vinterförvaras på anvisad plats i hamnområdet. Förvaring året runt medges inte. Båt som inte sjösatts senast den 15 maj skall båt transporteras till egen fastighet för vidare förvaring. Båtar som vinterförvaras i hamnen skall på ett tydligt sätt vara uppmärkta med ägarens namn och telefonnummer. Omärkta båtar rapporteras till polismyndighet för vidare hantering. Beslut om vinterförvaring kan komma att ändras beroende på detaljplaneändringar i området.	Material tillhörande upplagda båtar såsom bockar etc. skall omhändertagas efter sjösättning. Självklart får inga kemikalier för t.ex. tvätt av båt användas inom hamnområdet. OBS! Tänk på att Strängnäs fjärden är en reservvattentäkt.
Y-bommar	Y-bommar får ej anbringas på brygga då de ytterst inskränker på båtplats bredvid.	

Styrelsen
Sanda Byalag Samfällighetsförening

Bilaga 1 - Att förtöja sin båt

Allmänt:

På förekommen anledning kommer här lite tips om hur du förtöjer din båt på ett säkert sätt. Båtar som ligger i Sanda hamn skall förtöjas enligt utgivna anvisningar och enligt försäkringsbolagens rekommendationer.

Förtöj alltid för storm.

Förr eller senare blir det storm. Tågvirke som används till förtöjning ska ha hög draghållfasthet, stor motståndskraft mot solljus och nötning samt hålla för ryck.

Förtöjning vid din båtplats

Ordnas bäst genom att ha anpassade, fasta förtöjningsanordningar så att båten alltid ligger säkert. Spänn inte upp båten för hårt då den skall kunna "rida" på vågorna, d.v.s. följa med.

Förtöjning vid boj

Detta kräver att bojtyngden har rätt vikt och bra grepp i botten så att den inte flyttas ur sitt läge vid storm och sjöhävning. Kättingen mellan bojtyngd och boj utsätts för slitage och annan påverkan. Kontrollera den före varje båtsäsong.

Fendrar

Skyddar din båt - och andras båtar. Vilken typ och storlek som är lämplig avgörs av båtens storlek och fribordens höjd och profil.

- Förtöjningslinor mellan brygga och båt skall vara två och försedda med fjäderavlastare. Se sidan 8.
- Använd förtöjningsfjädrar eller ryckdämpare i gummi.
- Galvaniserade fjäderavlastare skall säkras med kätting. Se sidan 8.
- Förtöjningslinor och fjäderavlastare skall dimensioneras efter båtens storlek och vikt.
- Förtöjningslinor till boj skall vara två och försedda med en skruvschackel. Se sidan 8.
- Båt förtöjd vid brygga skall vara försedd med fendrar av tillräcklig storlek.
- Förtöj säkert för svall från förbipasserande båtar och fartyg.
- Förtöj alltid för storm och kontrollera förtöjningen regelbundet.
- Har båtägare förtöjt sin båt på sådant sätt att det föreligger risk för skador på dennes eller annans båt/båtar eller på bryggor äger styrelsemedlem eller hamnkaptan rätt att på båtägarens bekostnad flytta båten till annan plats som kan anses vara lämpligare för tillfället.
- Förtöjningslinor får ej hänga kvar runt boj utan särskild anordning då detta kan medföra att det blir trassel i propellrar när motorer startas.

