



Sanda Byalag

645 93 Strängnäs • Postgiro 52480-8

E-post: sanda@sverige.nu

STADGAR

för

Fastighetsföreningen SANDA BYALAG

§ 1

Föreningens firma är Sanda Byalag, ideell förening.

§ 2

Styrelsen har sitt säte i Strängnäs kommun, Södermanlands län.

§ 3

Föreningen har till sitt ändamål att till främjande av gemensamma intressen för medlemmarna utöva verksamhet till befordrande av bekvämlighet, renhållning, sundhet, ordning, trevnad, nöjen och sport m m inom Sanda fritidsområde, att uppföra och vidmakthålla härför erforderliga byggnader samt anläggningar och anordningar ävensom bedriva annan därmed sammanhängande verksamhet samt att för tillgodoseende av sina syften förvärva, äga och bruka fast och lös egendom.

§ 4

Medlem i föreningen är envar nuvarande och blivande ägare av fastigheterna Sanda 5:2 – 5:184 eller av fastighet, som senare kan bildas vid eventuell ändring av fastighetsindelningen inom det byggnadsplaneområde, som fastigheterna ingår i.

Medlemskap upphör vid utgången av kalenderår, under vilket äganderätten till medlems fastighet övergår på annan. Ny ägare blir utan ansökan medlem från och med nästa kalenderår.

Nyttjanderättsinnehavare av fastigheter inom byggnadsplaneområdet må efter skriftlig ansökan hos styrelsen kunna antagas som medlem i föreningen i stället för ägaren med dennes medgivande, ävenså till andra fastigheter inom planeområdet eller i omedelbar anslutning till detta.

§ 5

Över föreningens medlemmar skall genom styrelsens försorg hållas förteckning, upptagande varje medlems fullständiga namn och adress.

§ 6

Upphörande av medlemskap medför icke rätt att återbekomma vad medlem inbetalat i föreningen, ej heller att utfå någon del av föreningens tillgångar.

§ 7

Första gången medlemskap vinnas för fastighet erlägges en inträdesavgift med 100 kronor för fastigheten.

För kalenderår betalas medlemsavgift för var och en av medlemmarna tillhörig fastighet varom i § 4 sägs från och med det år under vilket inträde skett.

Avgiften bestäms årligen på ordinarie föreningssammanträde och ska erläggas före juli månads utgång.

§ 8

Föreningens styrelse utgörs av minst fem, högst sju ledamöter samt två, högst tre suppleanter. Ordföranden väljs på ett år, övriga ordinarie ledamöter väljs på två år. Suppleanterna väljs på ett år.

Årsmötet väljer ordförande. Styrelsen fördelar inom sig övriga funktioner.

Endast den som är medlem i föreningen i egenskap av fastighetsägare kan vara styrelseledamot eller suppleant, dock må även make eller legal representant för sådan medlem mottaga sådant uppdrag.

§ 9

Styrelsen är beslutsför, då minst tre ledamöter är närvarande. Såsom styrelsens beslut gäller den mening, om vilken de flesta röstande förenat sig och vid lika röstetal den mening som biträdes av ordförande.

§ 10

Styrelsen förvaltar föreningens angelägenheter och äger handla på föreningens vägnar samt inför domstolar och andra myndigheter företräda föreningen.

Föreningens firma tecknas på det sätt som styrelsen beslutar.

§ 11

Efter förslag av styrelsen äger föreningsstämma besluta tillsättande på viss tid av kommittéer eller enskilda ledamöter för förberedande av vissa frågor. För tillsyn av särskilda grenar inom föreningens verksamhetsfält äger styrelsen utse föreningsmedlemmar som ej tillhör styrelsen.

Därest kommitté tillsättes, skall en av styrelsens ordinarie ledamöter ingå däri och vara kommitténs ordförande.

§ 12

Styrelsen skall årligen före den 1 januari uppgöra stat för nästpåföljande räkenskapsår.

§ 13

För renhållning, vattenförsörjning och nyttjande av egendom eller i anspråktagande av föreningens tjänster eller annat, som föreningen i sin verksamhet kan komma att tillhandahålla medlemmarna, äger styrelsen fastställa taxor, efter vilka betalning skall ske.

Annan än medlem må efter beslut av styrelsen mot avgift nyttja föreningens egendom och taga dess tjänster i anspråk.

§ 14

Därest medlemsavgift eller avgift enligt taxa icke erlägges, är styrelsen berättigad utsöka beloppet.

§ 15

Föreningens räkenskaper skall avslutas per den 31 december varje år.

§ 16

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljes årligen på ordinarie föreningsstämma två revisorer. För vardera revisor utses en personlig suppleant.

§ 17

Ordinarie föreningsammansammanträde skall hållas årligen under andra kvartalet. Styrelsen äger när den finner lämpligt kalla föreningens medlemmar till extra sammanträde. Sådant sammanträde skall dock av styrelsen utlysas, då det för uppgivet ändamål skriftligen påfordras av minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar.

§ 18

Föreningsammansammanträden skall efter styrelsens bestämmande hållas i Stockholm eller Sanda.

§ 19

Kallelser till föreningsammansammanträde jämte andra meddelanden skall sändas per post till medlemmarna under den adress, som medlem anmält till styrelsen. Kallelser skall avsändas minst tio dagar före sammanträdet samt dessutom i vad gäller sammanträden under tiden 1 maj – 31 augusti minst tio dagar före sammanträdet anslås på föreningens anslagstavla inom tomtområdet.

§ 20

På föreningsammansammanträdet må ärende, som ej blivit i kallelsen till sammanträdet angivet, icke avgöras såframt beslut därom ej biträdes av minst 3/4 av det vid sammanträdet representerade röstetalet och detta samtidigt representerar minst halva antalet medlemmar.

§ 21

Vid omröstning på föreningsammansammanträdet äger varje närvarande medlem en röst. Medlem som icke betalt förfallen avgift till föreningen äger icke utöva rösträtt.

§ 22

Vill medlem till ordinarie sammanträde framställa förslag, åligger det denne att till styrelsen göra skriftlig anmälan därom före den 1 mars.

§ 23

Såsom föreningens beslut gäller den mening, för vilken de flesta röster avgives. Vid lika röstetal avgörs val genom den mening, som biträdets ordföranden. Val skall ske med sluten omröstning, om yrkande därom framställs.

§ 24

Styrelsen eller firmatecknare må ej avyttra föreningens fasta egendom utan att på föreningssammanträde erhållit bemyndigande. Vald styrelse har rätt att inteckna samfällig egendom upp till 100.000 kronor, därutöver måste föreningssammanträde hållas för bemyndigande.

§ 25

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 5.000 kronor.

§ 26

Minst två veckor före ordinarie föreningssammanträde skall styrelsen till revisorerna avlämna en av styrelsens ledamöter underskriven förvaltningsberättelse och årsredovisning.

§ 27

Vid ordinarie föreningsstämma skall förekomma följande ärenden:

- 1 Sammanträdets öppnande av styrelsens ordförande eller vid förfall av denne av vice ordförande eller annan styrelseledamot.
- 2 Val av ordförande och sekreterare vid sammanträdet.
- 3 Val av två personer att jämte ordföranden justera sammanträdesprotokollet.
- 4 Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
- 5 Föredragning av förvaltningsberättelsen och årsredovisningen.
- 6 Föredragning av revisionsberättelsen.
- 7 Fastställande av balans- och resultaträkning.
- 8 Fråga om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter.
- 9 Beslut om årsavgift och fastställande av budget.
- 10 Fråga om arvoden till styrelsen och revisorerna.
- 11 Val av ordförande, övriga styrelseledamöter samt styrelsesuppleanter.
- 12 Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- 13 Val av valberedning.
- 14 Övriga ärenden, som i vederbörlig ordning hänskjutits till sammanträdet.

§ 28

Beslut om ändring av dessa stadgar är ej giltigt såvida det ej fattas vid två på varandra följande sammanträden, varav det ena skall vara ordinarie årssammanträde, samt beslutet på det andra biträts av minst 3/4 av föreningens närvarande röstberättigade medlemmar. Kallelse till det senare av dessa sammanträden må ej utgå förrän det första av dem avhållits.

§ 29

Beslut om föreningens upplösning är ej giltigt, med mindre än att beslutet fattas på samma sätt som gäller om ändring av stadgarna.

§ 30

Vid föreningens upplösning skall dess tillgångar skiftas mellan medlemmarna efter huvudtalet, därest ej annat bestämmes.