

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsföreningen Sanda Byalag*

*819500-2814*

Styrelsen för Fastighetsföreningen Sanda Byalag får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningen bedriver skötsel av mark som tillhör föreningen och i samarbete med Sanda Byalag Samfällighetsförening vilket underlättas genom att det råder personunion i föreningarna. Föreningen har under de senaste åren inte fakturerat någon medlemsavgift eftersom det funnits ett relativt stort ansamlat kapital i förhållande till vad som krävs för föreningens årliga drift.

### Styrelse för FSB

Ordinarie ledamöter: Tina Qvinnström (ordförande), Tobias Flygare, Johan Johansson, Anders Börjesson, Urban Fastrup, Ellge Ellåsen till 2019-06-09, Fredrik Lind till 2019-06-09, Kent Qvinnström från 2019-06-09 och Roger Jansson från 2019-06-09.

Suppleanter: Steve Washer, Gert-Inge Lindeberg och Lars Forsell

Styrelsen har haft 9 styrelsemöten under år 2019

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mycket tid har ägnats åt att administrera och följa upp återställandet av arbeten som utförts av entreprenörer från Vattenfall, Scanova med fler som dragit fram ledningar och genomfört andra markarbeten i området.

Medlemmars frågor om fällning av träd upptar en allt större del av föreningens mötestid. Styrelsen arbetar med att ta fram ett förhållningssätt som ska underlätta att ta likformiga beslut i dessa frågor.

Det är ca 10 år sedan den senaste större skogliga åtgärden genomfördes. Det finns nu ytor som behöver hanteras på olika sätt för att föreningen ska ha en skog som mår bra och ser bra ut. Avtal har under 2019 tecknats med Mellanskog AB om olika åtgärder som t ex gallring och röjning på skilda ställen.

Föreningen har en situation med ett "tomnära" äldre trädbestånd som skapar återkommande problem och som vi planerat åtgärder för. Dessutom förekommer allvarliga granbarkborreangrepp hos kringliggande markägare som hotar att också skada föreningens skogsmark på ett betydande sätt. Förhoppningen var att under den gångna vintern få de beställda arbetena utförda. Tyvärr fick vi en extrem mild vinter som tvingade Mellanskog till omprioriteringar. Planen är nu att få arbetena utförda under vintern 2020-2021.

Innan de skogliga åtgärderna påbörjas kommer särskild och närmare allmän information att lämnas. De fastighetsägare där "riktigt gräsnära" avverkning planeras ske kommer att få mer detaljerad information. Det kan i vissa fall också bli fråga om personlig kontakt kring specifika enskilda träd.

Områdets jägare har hållit ned antalet vildsvin inom föreningens marker, detta är resultatet av ökad jakt på Märinge samt skydds jakt i området. Jakten har bedrivits på säkra områden i utkanten av bebyggelsen. I dagsläget har vi ett fåtal grisar som rör sig i utkanten av Sanda. Några sjuka rävar har inte observerats de sista månaderna.

Styrelsen har uppmärksammats på att långtidsparkering av fordon görs på eller delvis på mark som tillhör Fastighetsägarföreningen och förvaltas av Samfällighetsföreningen. I något fall har fyllning av dike genomförts utan



godkännande av någon av föreningarna. Styrelsen undersöker vilka befogenheter den har att upprätthålla de ordningar som är angivna dels inom föreningarna dels i områdets detaljplan.

Traditionsenligt Valborgs- och midsommarfirande har arrangerats liksom städdagar vår och höst.



# RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-39 307	-61 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-39 307</b>	<b>-61 690</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-39 307</b>	<b>-61 690</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 491	10 059
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>9 491</b>	<b>10 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-29 816</b>	<b>-51 631</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-29 816</b>	<b>-51 631</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 242	-
<b>Årets resultat</b>	<b>-34 058</b>	<b>-51 631</b>

*Jr*

# BALANSRÄKNING

1

	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	–	170 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	–	170 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	138 583	9 100
<i>Summa kassa och bank</i>	138 583	9 100
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>138 583</b>	<b>179 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>138 583</b>	<b>179 100</b>

	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Eget kapital vid räkenskapsårets början	168 399	220 030
Årets resultat	-34 058	-51 631
<b>Eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>	<b>134 341</b>	<b>168 399</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	4 242	-
Övriga skulder	-	10 701
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 242</b>	<b>10 701</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>138 583</b>	<b>179 100</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datum för utfärdande av handlingen.

## UNDERSKRIFTER

Strängnäs 2020-05-10



Tina Qvinnström



Tobias Flygare



Johan Johansson



Anders Börjesson



Urban Fastrup

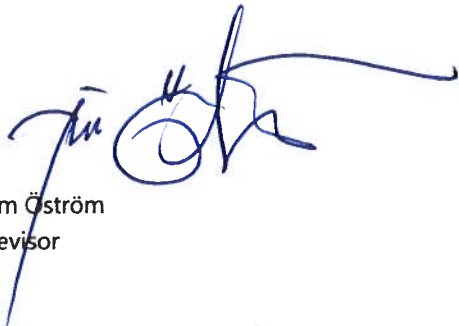


Kent Qvinnström



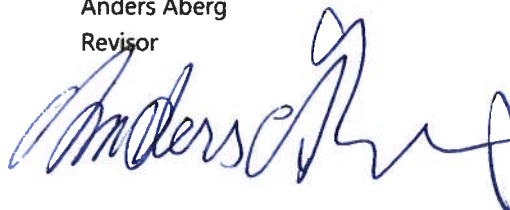
Roger Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-10



Jim Öström  
Revisor

Anders Åberg  
Revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Fastighetsföreningen Sanda Byalag, org. nr 819500-2814

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för år 2019.

Vi anser att styrelsen har förvaltat uppdraget som stämman gett styrelsen i uppdrag att utföra under verksamhetsåret 2019.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

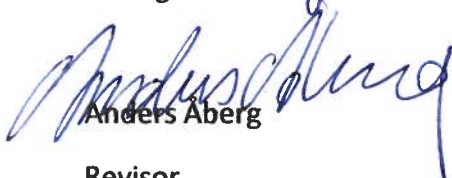
Det är styrelsen som är ansvarig för förvaltningen.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Granskningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utföres baseras på bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

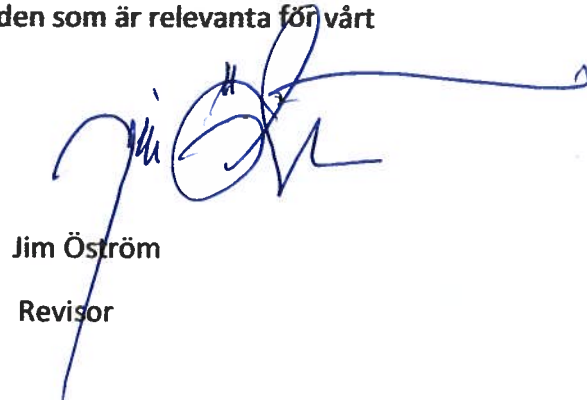
Strängnäs 2020-05-10



Anders Åberg

Revisor

Av föreningsstämman utsedda revisorer



Jim Öström

Revisor