

Årsredovisning

Sanda Byalag Samfällighetsförening

717907-1506

Styrelsen för Sanda Byalag Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen förvaltar två gemensamhetsanläggningar, GA. Vägarna ligger i GA8 medan grönområden, badet, bastun, lekplatser och hamnen mm även kallat infrastrukturen ligger i GA7. GA7 har 180 medlemsfastigheter, GA 8 ytterligare 17 som ligger utanför det som utgör Sanda fritidsområde. Det innebär att det totalt är 197 medlemsfastigheter inom samfälligheten.

Samfällighetens intäkter kommer huvudsakligen från de avgifter som föreningsstämman årligen beslutar. År 2019 har avgiften uppgått till 1 230 kr per fastighet som ingår i GA7, totalt utdebiterat 221 220 kr. Avgiften för GA 8 har uppgått till 1 560 kr, totalt utdebiterat 307 320 kr. Summan som utdebiterats för de bägge gemensamhetsanläggningarna uppgår till 528 720 kr. Utöver det har föreningen erhållit intäkter för båtplatser med 81 500 kr, statsbidrag till vägar med 13 831 kr och ersättning från Fastighetsägarföreningen Sanda Byalag för administration med 10 000 kr. Totalt uppgår intäkterna till 634 051kr.

Vid årets utgång fanns en fordran på 15 950 kr för sex fastigheter som inte har betalat avgiften för år 2019 trots påminnelse. Fem av dessa har därför lämnats för indrivning av Kronofogdemyndigheten. En fordran, 2 790 kr, har skrivits av på grund av att utmätningsbara tillgångar förefaller saknas. Av de fem fastigheterna som gått vidare till Kronofogden för indrivning har under år 2020 fem erlagt full betalning och en hittills betalat av del av fordran.

Vid 2019 års ingång fanns fordringar på fem fastigheter från åren 2016, 2017 och 2018 som totalt uppgick till 21 057 kr. Dessa överlämnades våren 2019 till Kronofogden för indrivning. På grund av felaktig hantering, avgiften fakturerades innan beslut om avgiftens storlek tagits av föreningsstämman, har Kronofogden avslagit de flesta av föreningens ansökningar om indrivning. För år 2018 har Kronofogden kunnat driva in fordran från två av tre fastigheter. En fastighet förefaller sakna utmätningsbara tillgångar. Det innebär att av de 20 057 kr som fanns som fordran vid 2019 års ingång har 6 138 kr kunnat drivas in medan 14 423 kr skrivs av som kundförlust i bokslutet 2019.

Styrelsens ambition är att fortsättningsvis upprätthålla en rutin som likt år 2019 innebär att avgiftsfordringar påminns och överlämnas till Kronofogden under samma år som fordran förfaller till betalning och att avgiften utdebiteras efter att föreningsstämman tagit beslut om avgiftens storlek.

Styrelse

Ordinarie ledamöter: Tina Qvinnström (ordförande), Tobias Flygare, Johan Johansson, Anders Börjesson, Urban Fastrup, Ellge Ellåsen till 2019-06-09, Fredrik Lind till 2019-06-09, Kent Qvinnström från 2019-06-09 och Roger Jansson från 2019-06-09.

Suppleanter: Steve Washer, Gert-Inge Lindeberg och Lars Forsell

Styrelsen har haft 9 styrelsemöten under år 2019.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Båthamnsområdet

Arbete har pågått med att genomföra beslutad ombyggnad av hamnen. Mycket arbete har lagts ned på att undersöka möjligheterna för omhändertagande av muddermassor eftersom provtagningar visat spår av miljöfarliga substanser. Muddermassorna är nu upplagda på land för ny provtagning vilket kommer ge besked om hur den slutliga hanteringen av dessa ska gå till. Om de behöver fraktas bort och hanteras som miljöfarligt avfall eller om de kan användas som fyllnadsmassor i hamnområdet.

El för drift av "isfrianläggning" och eluttag på bryggorna har dragits fram till hamnen.

Entreprenören förväntas vara klar med bryggorna i början av juni 2020. Bojar, där sådana behövs på utsidan vid ena bryggan, kan antas ta ett par veckor till innan de är på plats. Därmed är de beställda arbetena klara. Återstår att se hur helheten tar sig ut och om det behövs en kompletterande uppsnygning av området i anslutning till bryggorna.

Arbete med att skapa nya uppdaterade hyresavtal för båtplatserna har påbörjats. De gamla hyresavtalen har sagts upp, och alla båtplatsinnehavare har erbjudits att teckna nya avtal.

Vägar och grönområden

Planerat underhåll av vägar samt plogning/hyvlning har gjorts under året. Dessutom har inte oväsentlig tid även i år ägnats åt att följa upp återställandet av de grävarbeten som gjorts för att dra fram internet.

Badet, lekplatser och fotbollsplan

Löpande underhåll och förvaltning har genomförts.

Byggnader

Bastun har hållits stängd enligt stämmobeslut från år 2009.

Skrivelser/anslag etc.

Hemsidan och anslagstavlan har använts för information och mailadressen för frågor, förslag etc. Bland annat finns de stadgar som antogs av föreningsstämman år 2019 att läsa där.

Styrelsen har haft skriftväxling med fastighetsägare, kommunen, länsstyrelsen, entreprenörer m fl.

Antalet skrivelser till styrelsen i frågor som snarast berör grannars oförmåga att komma överens ökar. Styrelsen avser därför att omarbete områdes trivselregler och årligen ta upp dem på stämman för fastställande samt klargöra styrelsens möjligheter att avgöra dessa frågor.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	634	684	870	585
Resultat efter finansiella poster	196	157	280	117
Soliditet %	100	76	72	76

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Brygg- och vägfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	239 012	969 066	156 964
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		156 964	-156 964
Avsättning till brygg- och vägfond	200	-200	
Årets resultat			195 717
Belopp vid årets utgång	239 212	1 125 830	195 717

RESULTATDISPOSITION

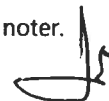
Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 125 830
Årets resultat	195 717
Summa	1 321 547

Förslag till disposition:

Avsättning till vägfond	1 000
Avsättning till bryggfond	1 000
Balanseras i ny räkning	1 319 547
Summa	1 321 547

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	634 051	683 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	634 051	683 751
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-187 643	-256 190
Övriga externa kostnader	-128 516	-113 860
Personalkostnader	-99 000	14 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 874	-171 311
Summa rörelsekostnader	-438 033	-526 475
Rörelseresultat	196 018	157 276
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-301	-312
Summa finansiella poster	-301	-312
Resultat efter finansiella poster	195 717	156 964
Resultat före skatt	195 717	156 964
Årets resultat	195 717	156 964

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	171 796	168 525
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>171 796</i>	<i>168 525</i>
Summa anläggningstillgångar		171 796	168 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 950	21 057
Övriga fordringar		148	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 098</i>	<i>21 057</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 372 865	1 379 310
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 372 865</i>	<i>1 379 310</i>
Summa omsättningstillgångar		1 388 963	1 400 367
SUMMA TILLGÅNGAR		1 560 759	1 568 892



	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Brygg- och vägfond	239 212	239 012
<i>Summa bundet eget kapital</i>	239 212	239 012
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 125 830	969 066
Årets resultat	195 717	156 964
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 321 547	1 126 030
Summa eget kapital	1 560 759	1 365 042
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	-	203 850
Summa kortfristiga skulder	-	203 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 560 759	1 568 892



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Samförvaltningen av GA7 och GA8 i Sanda Byalag Samfällighetsförening och samverkansupplägget med Fastighetsägarföreningen Sanda Byalag innebär att de kostnader som inte är direkt relaterade till respektive område, som till exempel styrelsearvoden, kostnader för ekonomiadministration, utskick mm fördelas 50/50 mellan GA7 och GA8, och Fastighetsägarföreningen debiteras 10 000 kr av Samfällighetsföreningen för administration, i enlighet med föreningsstämmobeslut 2019.

Not 3	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 261 340	1 230 090
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	26 145	31 250
	Försäljningar/utrangeringar	-371 344	-
	Utgående anskaffningsvärden	916 141	1 261 340
	Ingående avskrivningar	-1 092 815	-921 504
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	371 344	0
	Årets avskrivningar	-22 874	-171 311
	Utgående avskrivningar	-744 345	-1 092 815
	Redovisat värde	171 796	168 525

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datum för utfärdande av handlingen.

UNDERSKRIFTER

Strängnäs 2020-05-10



Tina Qvinnström



Tobias Flygare



Johan Johansson



Anders Börjesson



Urban Fastrup

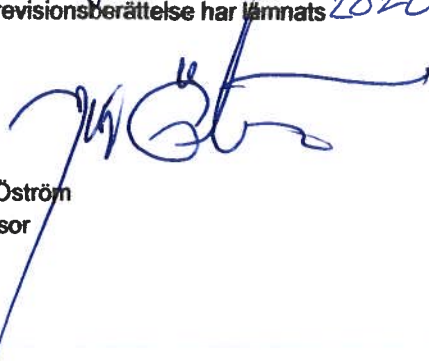


Kent Qvinnström

Roger Jansson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-10



Jim Öström
Revisor



Anders Åberg
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sanda Byalag Samfällighetsförening, org.nr 717907-1506

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för år 2019.

Vi anser att styrelsen har förvaltats uppdraget som stämman gett styrelsen i uppdrag att utföra under verksamhetsåret 2019.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

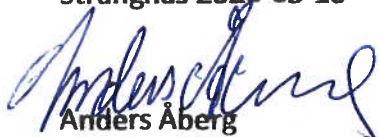
Det är styrelsen som är ansvarig för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Granskningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utföres baseras på bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Strängnäs 2020-05-10



Anders Åberg

Revisor

Av föreningsstämman utsedda revisorer



Jim Öström

Revisor