

Information om kommande avverknings- och röjningsarbeten på föreningens markområden

Hej medlemmar!

All mark (Sanda 5:1) som hanteras i båda våra föreningar ägs av FSB (Fastighetsägarföreningen Sanda Byalag). Viss del av markområdet "upplåts" till SBS (Sanda Byalag Samfällighetsförening) för väghållning (ga:8) och för bad, hamn och ledningar mm (ga:7). Indirekt berörs alltså våra planerade skogliga åtgärder även alla SBS medlemmar.

Det är nu ca 10 år sedan vi senast gjorde en större insats för att vårda våra gemensamma skogsytor. Det var en lyckad insats som gjort att stora delar av våra trädbevuxna ytor varit och är trevliga att vistas i. Vi har, där det funnits förutsättningar, strävat efter att ha vårdade ytor som befrämjar växt-, djur- och friluftsliv. Föreningens mål med skogsvården är också att hantera den så att vi över tid kan hålla en ekonomi i balans. Det innebär att när vi gör åtgärder som gallring och röjning, som bara genererar kostnader, så försöker vi också samtidigt ta ut virke som ger ett positivt ekonomiskt tillskott. Tanken är att skogsvårdens intäkter över tid täcker kostnaderna och förhoppningsvis i slutänden ger ett visst överskott till föreningen.

Det finns nu ett tydligt behov av att utföra röjning, gallring och även avverkning av äldre träd på delar av vår fastighet. Utöver dessa mer standardbetonade åtgärder finns några speciella förhållanden som vi behöver hantera i enlighet med de tre punkterna nedan.

1. Granbarkborreangrepp har som på många andra ställen i landet också drabbat våra marker – vi kommer nu att avverka äldre skog med döende träd och med särskilt fokus på gran. Detta görs för att minska förutsättningarna för allvarliga barkborreangrepp. Vi gör det också för att "hinna få betalt" för dessa träd innan virkesvärdet helt försvinner på angreppen.
2. Vidare har vi under de ca 50 år som gått sedan det dåvarande fritidsområdet skapades, fått allt mer problem med stora träd som står i nära anslutning till enskilda tomter, vilket skapar problem och betydande kostnader, då dessa träd ofta måste tas ned med hjälp av arborist ("klättrande trädfällare"). Vi kan helt enkelt inte fälla träden på annat sätt, utan risk för skador på byggnader, ledningar o s v. På några ställen har vi stora och höga träd på smala markremsor som inte kan tas ned utan att nyttja grannfastigheter eller som sagt med arboristhjälp. Vi kommer därför att på vissa ställen att ta ned i princip alla träd på dessa smala markremsor i områdets ytterkanter. De är inte lämpade för "skogsbruk" utan tanken är att fortsättningsvis hålla efter dessa ytor och inte "släppa upp" höga träd.
3. Även inne i området, mellan enskilda tomter, finns smala markremsor med samma problemställning. Även här kommer vi, i det fall ekonomin tillåter, att i samband med kommande avverkning försöka få ned en del "problemträd".

Vi uppmanar nu alla er som har tomtgräns ut mot de områden där avverkning planeras ske, att om möjligt markera sin tomtgräns (d v s markera tomtrörens läge) mot de ytor som nu ska hanteras, på lämpligt sätt, om det inte redan är helt uppenbart var gränsen går (staket, häck eller liknande). Det underlättar entreprenörens arbete mycket och vi vill kunna komma nära gränsen för att ta bort t ex "riskträd". Kontakta oss gärna via e-post på styrelsen@sandaby.se eller Johan på tel. 0733 12 11 61, för att få hjälp med markeringsmateriel (typ snökäppar) vid behov, eller för frågor kopplade till avverkning intill just din fastighet. Kartbilden nedan visar grovt och i huvudsak var vi kommer att bedriva arbete. Vet du inte exakt var dina tomtrör finns, så markera gärna ändå "på ett ungefär". **Det är till mycket stor hjälp om gränspunkterna kan markeras redan under veckan som kommer.** Tack på förhand till er som kan och har möjlighet att prioritera detta.

Kanske kan ni hjälpas åt grannar emellan 😊?! Förplanering inför avverkningsstart påbörjas nu i dagarna. Avverkningen startar redan i mitten av juni.

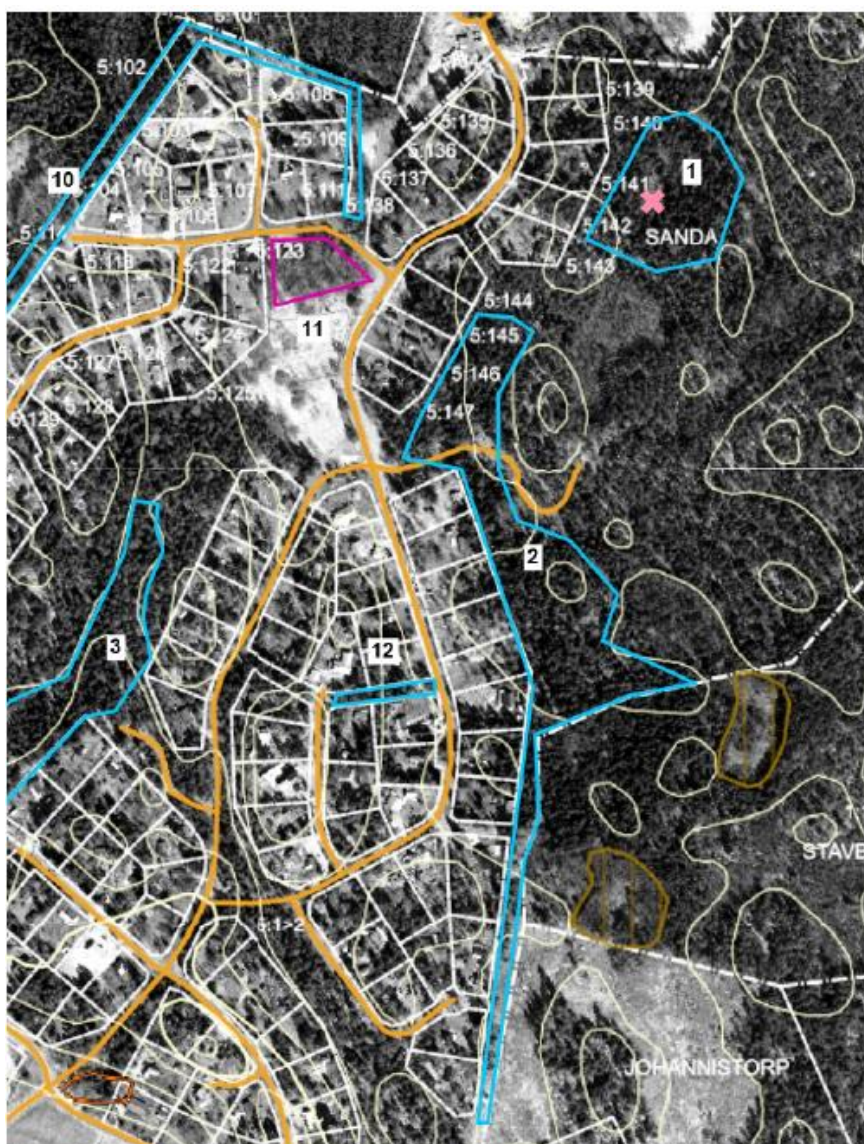
När och av vem kommer arbetet att utföras?

Avtal har under 2019 tecknats med Mellanskog AB om de nödvändiga åtgärderna. Målet var att arbetena skulle ha utförts i vintras, men mildvädret och omprioritering p g a granbarkborrerelaterade faktorer hindrade igångsättningen. Fram till för några dagar sedan, var planen att kanske komma igång i höst eller först till vintern 2020/21. Vi har nu fått besked om att avverkningsarbetet ändå kan starta under första halvåret 2020 - redan nu i mitten av juni! Trots mycket kort framförhållning är vi glada för det, då risk finns för att vi annars skulle få vänta kanske till långt in på år 2021, eller ännu längre.

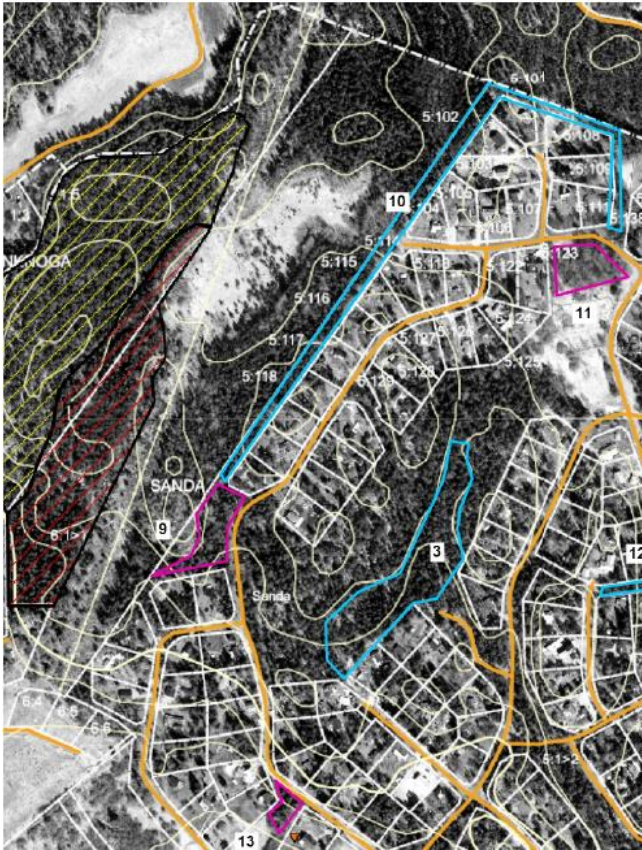
Arbete med röjsåg för nedtagning av busk och lövslysy har redan inletts, med start 18 maj, på skogsytorna mellan Sandavägen och Mälaren – alltså inte inne i vårt tomtområde utan kring Slipvägen.

Var kommer arbete att utföras?

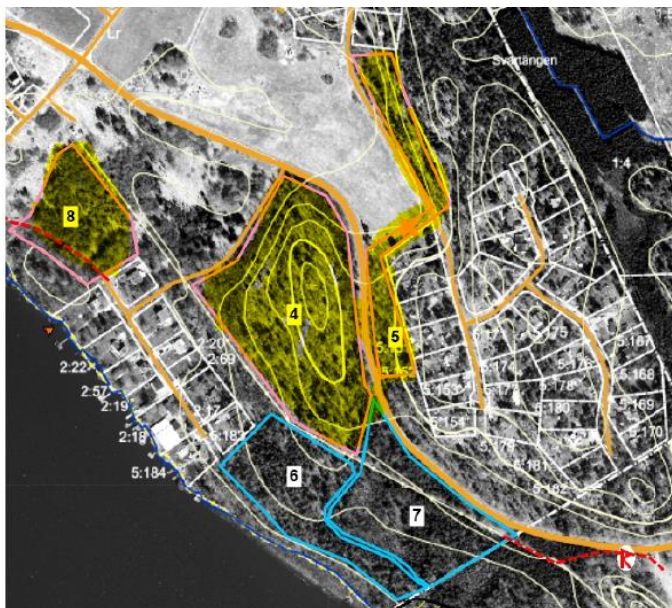
Nordöstra delen: Område 1, 2, 11 och 12 samt delar av 3 och 10 är markerade här nedan.



Nordvästra delen: Område 3, 9, 10, 11 och 13 ses i sin helhet här nedan.



Sydvästra delen: Område 4, 6, 7 och 8 är ytor på "sjösidan" av Sandavägen. Område 5 ligger i anslutning till Tre backars väg.



Vi hoppas på er förståelse för att olika störningar i form av ljud och transporter kommer att uppstå. Tillsammans med Entreprenören kan vi, om vi alla hjälps åt, få en smidig hantering och ett bra slutresultat både utseendemässigt och ekonomiskt.

/ Styrelsen för FSB och SBS